

# FOR RENT

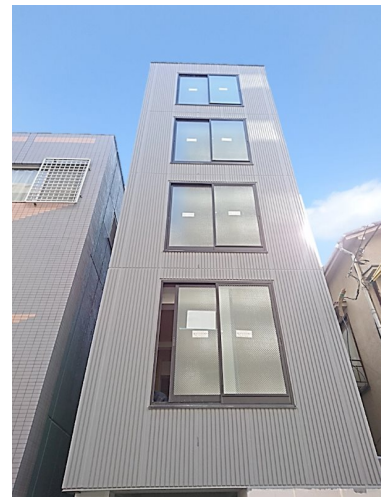
## ★「板橋」駅まで徒歩4分の駅近★デザイナーズマンション

1フロア2住戸,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,通風良好,内装リフォーム後渡,デザイナーズ,閑静な住宅街,メールボックス,周辺交通量少なめ

【間取り図】



【外観】



|        |         |     |   |
|--------|---------|-----|---|
| 賃料     | 40,000円 |     |   |
| 管理費等   | 3,000円  |     |   |
| 敷金     | 無       | 礼金  | 無 |
| 敷引／償却金 | -       | 保証金 | - |
| 間取り    | 1R      |     |   |
| 専有面積   | 6.45㎡   |     |   |

|          |                                                    |       |                                                                                                   |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 物件所在地    | 東京都北区滝野川7丁目22-11                                   | 交通    | 埼京線 板橋駅 徒歩4分<br>都営三田線 新板橋駅 徒歩10分                                                                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(2.93畳)                                          | 物件種別  | マンション                                                                                             | 向き   | 北西 |
| 建物名・部屋番号 | the TEN II 101号室                                   | 築年月   | 2019年5月                                                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場      | 無                                                  | 構造・規模 | 鉄骨 5階建 1階                                                                                         |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 性別不問 二人不可                              | 損害保険  | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                    | 入居時期 | 即時 |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)       | その他費用 | [一時金] 契約書作成料：3,300円 虫駆除サービス：16,500円 鍵交換代：41,800円<br>[月次費用] 生活安心サポート24(月額)：1,650円 家賃引落手数料(月額)：500円 |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,エ |       |                                                                                                   |      |    |
| 備考       | ※礼金0契約の場合特約事項有り<br>※更新事務手数料／16,500円                |       |                                                                                                   |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.105171-101

情報更新日2025年10月24日

国土交通大臣 (3) 第8215号

(公社)東京都宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



### ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail: info@roomplaza-tokyo.net

URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2101861

物件管理コード: 1137929357010000002933

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。