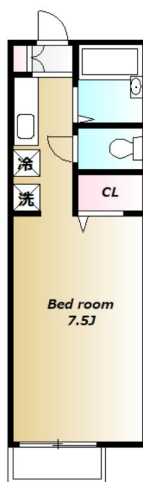


FOR RENT

★最寄り駅から「池袋駅」まで直通約3分★主要駅も利用で

2 F 以上,ディンプルキー,最上階,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【間取り図】



【外観】



賃料	77,000円		
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
間取り	1K		
専有面積	22.35㎡		

物件所在地	東京都新宿区下落合 4 丁目21-25	交通	山手線 目白駅 徒歩11分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(2畳)	物件種別	アパート	向き	南
建物名・部屋番号	パンシオン目白 202号室	築年月	1999年9月	契約期間	2年
駐車場	無	構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人不可 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 契約書作成料：3,300円 虫駆除サービス：16,500円 鍵交換代：19,800円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額)：1,650円 家賃引落手数料(月額)：500円		
設備	2口コンロ,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,				
備考	※当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 ※設置済みのガスコンロは残置となります ※更新事務手数料／16,500円				

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.102181-202

情報更新日2026年8月10日

国土交通大臣 (3) 第8215号

(公社)東京都宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail: info@roomplaza-tokyo.net

URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%