

FOR RENT

★最寄り駅から徒歩2分の駅近★商店街・コンビニ・24時間

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,通風良好,内装リフォーム後渡,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス,周辺交通量少なめ

【間取り図】



【外観】



賃料	79,000円		
管理費等	5,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
間取り	1R		
専有面積	20.5m ²		

物件所在地	東京都杉並区浜田山 2 丁目23-12	交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩2分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.8畳)	物件種別	マンション	向き	東
建物名・部屋番号	ピュール浜田山 303号室	築年月	2005年9月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場	構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月上旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 契約書作成料：3,300円 虫駆除サービス：16,500円 鍵交換代：38,500円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額)：1,650円 家賃引落手数料(月額)：500円		
設備	C A T V, T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガ				
備考	※当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 ※更新事務手数料／16,500円				

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.104291-303

情報更新日2025年10月31日

国土交通大臣 (3) 第8215号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail: info@roomplaza-tokyo.net

URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2101861

物件管理コード: 1137929357010000002662

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。