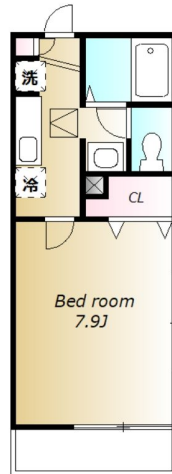


# FOR RENT

## JR埼京線沿線の駅近好立地アパート 「板橋駅」「池袋」

2面採光,角住戸,全室2面採光,通風良好,電子ロック,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【間取り図】



【外観】



賃料	60,000円		
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り	1K		
専有面積	24.63m <sup>2</sup>		

物件所在地	埼玉県さいたま市南区鹿手袋 3 丁目21-1	交通	埼京線 中浦和駅 徒歩5分 埼京線 武蔵浦和駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(7.9畳) K(2畳)	物件種別	アパート	向き	西
建物名・部屋番号	ティエラ中浦和 105号室	築年月	2003年8月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場	構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人不可 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 虫駆除サービス：16,500円 [月次費用] 家賃引落手数料(月額)：500円		
設備	2口コンロ,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコン				
備考	敷地内駐車場有り(有料・別途契約・空き状況要確認) 更新事務手数料 / 16,500円				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.401621-105

情報更新日2026年1月29日

国土交通大臣(3)第8215号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



### ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階  
TEL:03-3248-2603 FAX:03-3248-2605  
E-mail: info@roomplaza-tokyo.net  
URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(専任)					