

# FOR RENT

## 駅近 1フロア2住戸 角部屋 ミサワホーム施工 設備

1フロア2住戸,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,通風良好,南庭,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,周辺交

賃料	102,000円		
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り	1LDK		
専有面積	41.81㎡		

【間取り図】



【外観】



物件所在地	埼玉県さいたま市桜区西堀 3丁目4-12	交通	埼京線 中浦和駅 徒歩4分 武蔵野線 西浦和駅 徒歩15分	
間取詳細	洋室(5.4畳) LDK(11.2畳)	物件種別	アパート	向き 南
建物名・部屋番号	カーサピアンカ 102号室	築年月	2018年4月	契約期間 2年
駐車場	近隣駐車場 8000円/月 ~ 駐輪場	構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階	
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期 2026年5月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 町内会費(2年分): 7,200円 契約書作成料: 3,300円 虫駆除サービス: 18,700円 鍵交換代: 41,800円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円	
設備	2口コンロ, B S, I H キッキングヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クロー			
備考	当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 更新事務手数料 / 16,500円			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.105091-102

情報更新日2026年4月28日

国土交通大臣(3)第8215号  
(公社)東京都宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



### ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階  
TEL:03-3248-2603 FAX:03-3248-2605  
E-mail: info@roomplaza-tokyo.net  
URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%