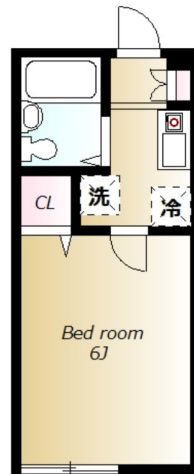


# FOR RENT

## レンガ調のオシャレな外観 JRが利用できる「五反田駅」

ディンプルキー,角住戸,通風良好,内装リフォーム後渡,閑静な住宅街,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【間取り図】



【外観】



賃料	60,000円		
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り	1K		
専有面積	17.39m <sup>2</sup>		

物件所在地	東京都大田区上池台 4 丁目33-3	交通	東急池上線 長原（東京）駅 徒歩6分 東急池上線 洗足池駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) K(1.5畳)	物件種別	アパート	向き	北東
建物名・部屋番号	サンアロー 103号室	築年月	2002年6月	契約期間	2年
駐車場	空無	構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人不可 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 町内会費(2年分)：4,800円 虫駆除サービス：16,500円 鍵交換代：19,800円 [月次費用] 家賃引落手数料(月額)：500円		
設備	C A T V, T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガ				
備考	当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 更新事務手数料 / 16,500円				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.403001-103

情報更新日2026年1月29日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



### ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座 5 丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail: info@roomplaza-tokyo.net

URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%