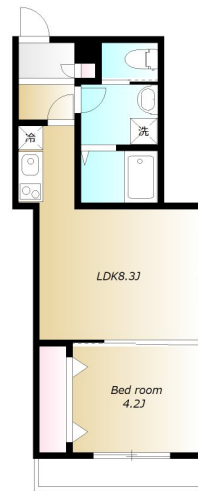


# FOR RENT

## 駅近 最上階角部屋 1フロア2住戸 設備が充実した住

1フロア2住戸,2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,外壁サイディング,閑静

【間取り図】



【外観】



|          |          |     |     |
|----------|----------|-----|-----|
| 賃料       | 103,000円 |     |     |
| 管理費等     | 5,000円   |     |     |
| 敷金       | 1ヶ月      | 礼金  | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -        | 保証金 | -   |

|      |        |
|------|--------|
| 間取り  | 1LDK   |
| 専有面積 | 31.53㎡ |

|          |                                                         |       |                                                               |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 物件所在地    | 東京都世田谷区経堂 2 丁目20-2                                      | 交通    | 小田急線 経堂駅 徒歩4分<br>小田急線 千歳船橋駅 徒歩12分                             |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4.2畳) LDK(8.3畳)                                      | 物件種別  | アパート                                                          | 向き   | 南         |
| 建物名・部屋番号 | Charme 302号室                                            | 築年月   | 2016年1月                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 無                                                       | 構造・規模 | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 法人可 子供不可                                 | 損害保険  | 有 20,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 2025年7月下旬 |
| 保証会社     | 可 当社指定の保証会社へ加入の場合有り。総賃料の50%(最低保証料有り) 家賃引落手数料 / 月額500円   | その他費用 | [一時金] 鍵交換代(任意) : 27,500円<br>[月次費用] 家賃引落手数料(月額) 保証会社利用時 : 500円 |      |           |
| 設備       | 2 口コンロ,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,エアコン,クローゼツ |       |                                                               |      |           |
| 備考       | 子供不可                                                    |       |                                                               |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.908911-302

情報更新日2025年6月10日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



### ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座 5丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail: info@roomplaza-tokyo.net

URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |