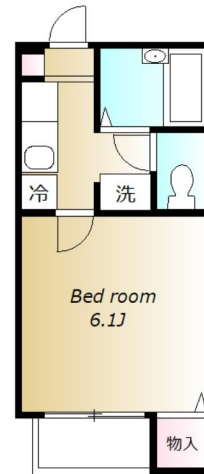


# FOR RENT

## 角部屋 徒歩約10分圏内にスーパー・コンビニ・ドラッグ

2F以上,ディンプルキー,角住戸,最上階,全室南西向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【間取り図】



【外観】



賃料	55,000円		
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
間取り	1K		
専有面積	19.66㎡		

物件所在地	埼玉県蕨市塚越3丁目30-1	交通	京浜東北線 蕨駅 徒歩13分 京浜東北線 西川口駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.1畳) K(1.5畳)	物件種別	アパート	向き	南西
建物名・部屋番号	K・Fヴィレッジ 201号室	築年月	1997年9月	契約期間	2年
駐車場	無	構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 契約書作成料: 3,300円 虫駆除サービス: 16,500円 鍵交換代: 19,800円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円		
設備	2口コンロ,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,ガス				
備考	礼金0契約の場合特約事項有り 近隣駐車場あり(当建物隣り/空き状況要確認/別途契約) 更新事務手数料 / 16,500円				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.101051-201

情報更新日2026年4月2日

国土交通大臣(3)第8215号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



### ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階  
TEL:03-3248-2603 FAX:03-3248-2605  
E-mail: info@roomplaza-tokyo.net  
URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%