

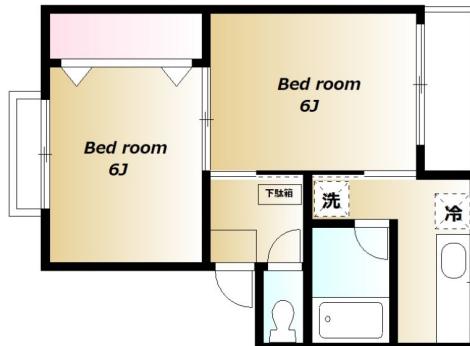
# FOR RENT

賃料	87,000円		
管理費等	5,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り	1LK		
専有面積	38.8m <sup>2</sup>		

## H17年5月室内リニューアル 室内明るくきれいなお部屋

通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,リノベーション,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【間取り図】



【外観】



物件所在地	東京都大田区蒲田 2 丁目2-6	交通	京急本線 梅屋敷(東京)駅 徒歩5分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩15分
間取詳細	洋室(6畳) LK(9畳)	物件種別	マンション 向き 南
建物名・部屋番号	西山花園 106号室	築年月	1957年12月 契約期間 2年
駐車場	無 駐輪場	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 4階建 1階
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月 入居時期 2026年2月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 契約書作成料 : 3,300円 虫駆除サービス : 18,700円 鍵交換代 : 27,500円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額) : 1,650円 家賃引落手数料(月額) : 500円
設備	2 口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, ガス		
備考	当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 更新事務手数料 / 16,500円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.103231-106

情報更新日2026年1月29日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座 5 丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail : info@roomplaza-tokyo.net

URL : http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%