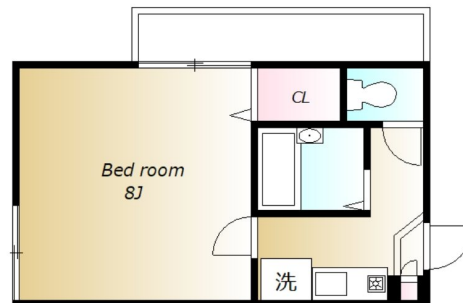


FOR RENT

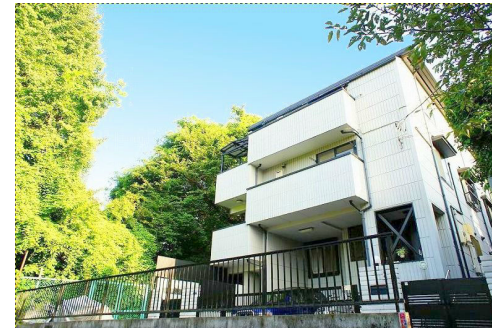
公園に隣接した静かな住環境 最寄り駅には大型デパート

2 F 以上, 2 面採光, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 寝室 8 畳以上, 全室 2 面採光, 通風良好, 内装リフォーム後渡, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地, メールボックス

【間取り図】



【外観】



賃料	80,000円		
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り	1K		
専有面積	24.84m ²		

物件所在地	東京都大田区山王 4 丁目23-3	交通	京浜東北線 大森（東京）駅 徒歩8分 都営浅草線 馬込駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(8畳) K(2畳)	物件種別	マンション	向き	北
建物名・部屋番号	ブランドール山王 301号室	築年月	1998年10月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場	構造・規模	その他 3階建 3階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人不可 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月下旬
保証会社	可 当社指定の保証会社へ加入の場合有り。総賃料の50%(最低保証料有り) 家賃引落手数料 / 月額500円				
設備	B S, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット,				
備考	NTT光対応(個別契約時、マンションタイプ(VDSL)のみ契約可 更新事務手数料 / 16,500円				
		その他費用	[一時金] 虫駆除サービス : 16,500円 鍵交換代 : 19,800円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.907391-301

情報更新日2026年8月29日



国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座 5 丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail : info@roomplaza-tokyo.net

URL : http://www.roomplaza-tokyo.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%