

FOR RENT

観光で有名な本川越駅より徒歩圏内 人気のメゾネットタ

2F以上,2面採光,ダブルロック,メゾネット,角住戸,最上階,通風良好,東南角住戸,南面3室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,2×4工法,駅まで平坦,外壁サイディング,

【間取り図】



【外観】



賃料	115,000円		
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
間取り	3LDK		
専有面積	84.85㎡		

物件所在地	埼玉県川越市小仙波町3丁目6-3	交通	西武新宿線 本川越駅 徒歩18分 東武東上線 川越駅 徒歩24分	
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(6畳) 洋室(8畳) LDK(14畳)	物件種別	テラスハウス	向き 南
建物名・部屋番号	テラスハウス桜 1号室	築年月	2011年9月	契約期間 2年
駐車場	付(無料) 駐輪場	構造・規模	木造 2階建 1-2階	
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 法人可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期 2025年7月中旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 町内会費(2年分): 7,200円 契約書作成料: 3,300円 虫駆除サービス: 18,700円 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,100円 家賃引落手数料(月額): 500円	
設備	3口以上コンロ,BS,C,S,T,Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エア			
備考	当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.104661-1

情報更新日2025年4月25日

国土交通大臣(3)第8215号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階
TEL:03-3248-2603 FAX:03-3248-2605
E-mail: info@roomplaza-tokyo.net
URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%