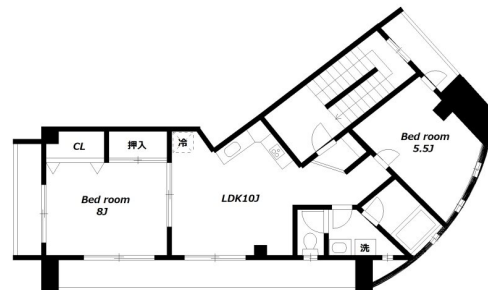


FOR RENT

★駅近マンション★1フロア2住戸★角部屋★窓が多く明る

1フロア2住戸,2F以上,2面バルコニー,2面採光,ディンプルキー,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,寝室8畳以上,眺望良好,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォ

【間取り図】



【外観】



賃料	89,000円		
管理費等	5,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
間取り	2LDK		
専有面積	47.83㎡		

物件所在地	東京都多摩市落合1丁目22-1	交通	小田急多摩線 小田急多摩センター駅 徒歩5分 京王相模原線 京王多摩センター駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(8畳) LDK(10畳)	物件種別	マンション	向き	南西
建物名・部屋番号	MAISON TSUTSUI 401号室	築年月	1991年7月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場	構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 契約書作成料：3,300円 虫駆除サービス：18,700円 鍵交換代：19,800円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額)：1,100円 家賃引落手数料(月額)：500円		
設備	3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス				
備考	※当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 ※エアコン2基あるが1基は残置となります ※駐輪場(1世帯1台まで)				

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.103351-401

情報更新日2025年7月1日

国土交通大臣 (3) 第8215号

(公社)東京都宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail: info@roomplaza-tokyo.net

URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2101861

物件管理コード: 100000002533436

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。