

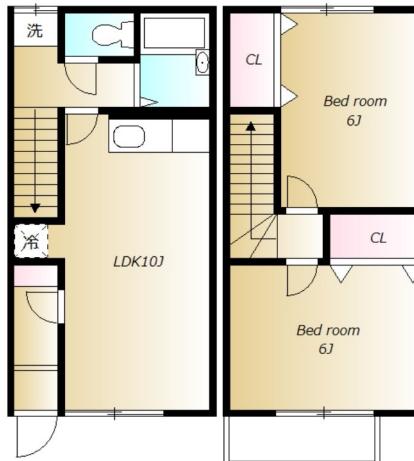
FOR RENT

賃料	117,000円		
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
間取り	2LDK		
専有面積	52.99m ²		

メゾネットタイプの2LDK 角部屋 閑静な住宅街の1画

2F以上,ディンプルキー,メゾネット,角住戸,通風良好,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,閑静な住宅街,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【間取り図】



【外観】



物件所在地	東京都杉並区本天沼2丁目45-4	交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩11分 中央線 萩窪駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)	物件種別	アパート	向き	南
建物名・部屋番号	ヴェルデ本天沼 101号室	築年月	1996年7月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場	構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 契約書作成料: 3,300円 虫駆除サービス: 18,700円 鍵交換代: 19,800円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円		
設備	2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, ガス				
備考	当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 更新事務手数料 / 16,500円				

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.100971-101

情報更新日2026年1月29日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail: info@roomplaza-tokyo.net

URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)					
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%	