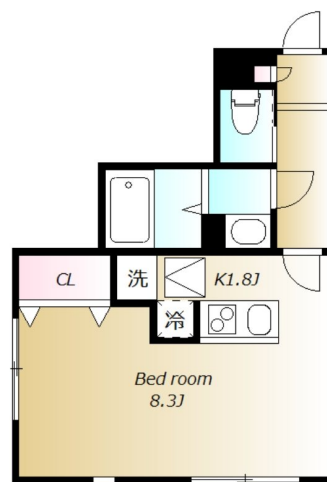


# FOR RENT

## ★駅近アパート★1階角部屋★2面採光★主要駅「池袋駅」

2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,寝室8畳以上,全室2面採光,全室南向き,通風良好,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後,駅まで平坦,外壁サイ

【間取り図】



【外観】



|        |         |     |     |
|--------|---------|-----|-----|
| 賃料     | 80,000円 |     |     |
| 管理費等   | 5,000円  |     |     |
| 敷金     | 1ヶ月     | 礼金  | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -       | 保証金 | -   |
| 間取り    | 1R      |     |     |
| 専有面積   | 26.49㎡  |     |     |

|          |                                                                 |       |                                                               |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 物件所在地    | 東京都板橋区徳丸1丁目8-6                                                  | 交通    | 東武東上線 東武練馬駅 徒歩2分<br>東武東上線 上板橋駅 徒歩15分                          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.3畳) K(1.8畳)                                                | 物件種別  | アパート                                                          | 向き   | 南         |
| 建物名・部屋番号 | SWELL COURT 101号室                                               | 築年月   | 2011年11月                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                           | 構造・規模 | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人不可 法人可 单身可                                         | 損害保険  | 有 20,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 2026年3月中旬 |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)                    | その他費用 | [一時金] 虫駆除サービス：16,500円 鍵交換代：27,500円<br>[月次費用] 家賃引落手数料(月額)：500円 |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,イ<br>ンタ |       |                                                               |      |           |
| 備考       | ※更新事務手数料／16,500円                                                |       |                                                               |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.402321-101

情報更新日2026年1月20日

国土交通大臣 (3) 第8215号  
(公社)東京都宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**ルームプラザ 東京店**  
東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階  
TEL:03-3248-2603 FAX:03-3248-2605  
E-mail: info@roomplaza-tokyo.net  
URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |