

# FOR RENT

## ★駅近好立地アパート★2階角部屋・2面採光のお部屋なの

2F以上,2面採光,ディンプルキー,角住戸,最上階,全室2面採光,全室南西向き,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,閑静な住宅街,周辺交通量少なめ

【間取り図】



【外観】



|        |         |     |     |
|--------|---------|-----|-----|
| 賃料     | 69,000円 |     |     |
| 管理費等   | 3,000円  |     |     |
| 敷金     | 1ヶ月     | 礼金  | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -       | 保証金 | -   |

|      |        |  |  |
|------|--------|--|--|
| 間取り  | 1K     |  |  |
| 専有面積 | 19.87㎡ |  |  |

|          |                                                           |       |                                                                                                   |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸 1 丁目19-4                                       | 交通    | 京王線 桜上水駅 徒歩2分<br>東急世田谷線 下高井戸駅 徒歩9分                                                                |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                    | 物件種別  | アパート                                                                                              | 向き   | 南西         |
| 建物名・部屋番号 | BRIGHT・ONE 205号室                                          | 築年月   | 1998年1月                                                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 無                                                         | 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                       |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人不可 法人可 単身可                                   | 損害保険  | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                    | 入居時期 | 2026年10月上旬 |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)              | その他費用 | [一時金] 契約書作成料：3,300円 虫駆除サービス：16,500円 鍵交換代：19,800円<br>[月次費用] 生活安心サポート24(月額)：1,650円 家賃引落手数料(月額)：500円 |      |            |
| 設備       | C A T V , T V インターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガ |       |                                                                                                   |      |            |
| 備考       | ※当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可<br>※更新事務手数料／16,500円                |       |                                                                                                   |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.101461-205

情報更新日2026年7月28日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



### ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail: info@roomplaza-tokyo.net

URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2101861

物件管理コード: 100000000868721

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。