

FOR RENT

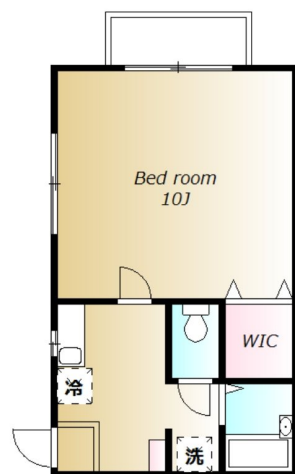
賃料	92,000円		
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-

間取り	1K
専有面積	31.05㎡

駅近好立地 通勤・通学に便利 「戸越銀座駅」や「戸越

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,ディンプルキー,角住戸,最上階,寝室10畳以上,寝室8畳以上,全室2面採光,通風良好,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,外壁サイディング,閑静な住宅街,周辺交通量少な

【間取り図】



【外観】



物件所在地	東京都品川区戸越 3 丁目7-22	交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩2分 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(10畳) K(3畳)	物件種別	アパート	向き	北
建物名・部屋番号	パビヨン戸越B 202号室	築年月	2000年4月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場	構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人不可 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年11月下旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 契約書作成料：3,300円 虫駆除サービス：16,500円 鍵交換代：19,800円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額)：1,650円 家賃引落手数料(月額)：500円		
設備	C A T V, T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン全室,ガス キッ				
備考	当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 更新事務手数料 / 16,500円				

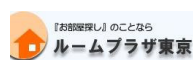
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.102521-202

情報更新日2026年9月8日

国土交通大臣(3)第8215号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階

TEL:03-3248-2603

FAX:03-3248-2605

E-mail: info@roomplaza-tokyo.net

URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%