

# FOR RENT

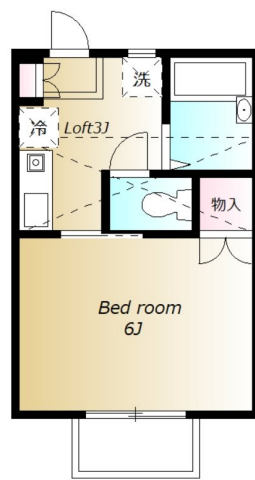
## 上石神井駅は急行停車駅なので「西武新宿駅」まで直通約

2F以上,ディンプルキー,ロフト,最上階,通風良好,内装リフォーム後渡,閑静な住宅街,メールボックス,周辺交通量少なめ

賃料	62,000円		
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-

間取り	1K
専有面積	19.87m <sup>2</sup>

【間取り図】



【外観】



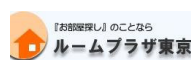
物件所在地	東京都練馬区上石神井南町7-19	交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩9分 西武新宿線 上井草駅 徒歩10分	
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳) ロフト(3畳)	物件種別	アパート	向き 東
建物名・部屋番号	ジャンティ上石神井 202号室	築年月	2004年3月	契約期間 2年
駐車場	無	構造・規模	木造 2階建 2階	
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人不可 法人可 単身可	損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期 2026年7月上旬
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り)	その他費用	[一時金] 契約書作成料: 3,300円 虫駆除サービス: 16,500円 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円	
設備	CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン,			
備考	J-COMインターネット無料(320Mまで/Wi-fi) J-COMTV無料視聴(スタンダードプランのみ) 当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.104091-202

情報更新日2026年4月11日

国土交通大臣(3)第8215号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



### ルームプラザ 東京店

東京都中央区銀座5丁目15-18銀座東新ビル7階  
TEL:03-3248-2603 FAX:03-3248-2605  
E-mail: info@roomplaza-tokyo.net  
URL: http://www.roomplaza-tokyo.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%